



COMUNE DI

FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



AREA TECNICA LL.PP.-P.zza Annunziata n. 03 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00159650836 - tel. (0942) 988001 - Fax (0942) 982523

Reg. A.T. n. 224 del 28-05-2012

Reg. Gen. n. 564 del 29/05/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP

OGGETTO: Lavori urgenti di “messa in sicurezza e riqualificazione urbana di un tratto viario Via Visconte Ruffo , nel centro storico del comune di Francavilla di Sicilia”.
Approvazione perizia di variante.

Vista la Legge Regionale n. 12/2011 “Recepimento del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del relativo regolamento di attuazione n. 207 D.P.R. 5 ottobre 2010, e successive modifiche ed integrazioni”;

Visto il Testo coordinato delle Leggi Regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali pubblicato sulla G.U.R.S n. 20 del 09/05/2008 suppl. ord.;

Vista l'atto sindacale di nomina relativo nr. 6 del 04/05/2010 con il quale l'ing. Antonino Seminara. è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.;

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Antonino Seminara giusto atto sindacale di nomina;

Vista la Delibera di G.C. n. 121 del 15/12/2011 di approvazione del progetto in parola per la spesa complessiva di €. 55.450,22;

Vista la Determina del R.A.T.LL.PP. n. 1178 del 29/12/2011, Reg. gen. ed affidamento dei lavori alla ditta EDIL SICILIA COSTRUZIONI SOC.COP. con sede in via Oberdan nr.10 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME) con cottimo fiduciario con il ribasso offerto del 5% per €. 37.881,30;

PREMESSO CHE:

i lavori di “messa in sicurezza e riqualificazione urbana di un tratto viario Via Visconte Ruffo , nel centro storico del comune di Francavilla di Sicilia”, sono stati affidati alla “EDIL SICILIA COSTRUZIONI SOC.COP. con sede in via Oberdan nr.10 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME) con cottimo fiduciario con il ribasso offerto del 5% per €. 37.881,30;

Che i lavori sono stati consegnati all'impresa suddetta, come da verbale redatto dalla Direzione Lavori, presente agli atti comunali;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è evidenziata la necessità di eseguire lavorazioni di dettaglio , rispetto a quanto previsto in contratto tali da indurre il Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale, ad incaricare la direzione lavori a redigere una perizia di variante;

Detta perizia redatta dalla D.L , per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità per cause impreviste ed imprevedibili (art. 132 comma 1 lett. b D. Lgs n. 163/2006 – art. 161 del D.P.R. 207/2010) nell'esclusivo interesse della Amministrazione appaltante, rientra nelle somme a disposizione della stazione appaltante, , per un importo al netto del ribasso d'asta del 5%, dei lavori ammontante ad **Euro 39.876,30**;

I nuovi lavori della perizia di variante riguardano interventi di dettaglio e piccole variazioni nelle



voci di computo meglio evidenziate negli elaborati di perizia, la stessa non necessita dell'acquisizione di ulteriori nuovi pareri favorevoli oltre la presente approvazione;

CONSIDERATO CHE: calcolando il ribasso d'asta offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria del 5% è stata redatta una variante;

Preso atto che la superiore perizia di variante a non necessita di ulteriore approvazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010, oltre quella del R.U.P.

RITENUTO:

□ Pertanto di dover approvare, preso atto di quanto sopra evidenziato, la perizia di variante presentata, dalla D.L. costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia;
- Computo metrico estimativo di perizia;

Espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'intervento suddetto.

DETERMINA

DI APPROVARE, per quanto riportato in premessa, ai sensi art. 132 comma 1 lett. b D. Lgs n. 163/2006 – art. 161 del D.P.R. 207/2010 Regolamento di attuazione della Legge, così come introdotta nell'ordinamento della regione siciliana dalla L.R. n. 12/2011 e s.m.i., la perizia suppletiva di variante n. 1 presentata e redatta dalla D.L. e costituita dai seguenti elaborati: Relazione di perizia-Computo metrico estimativo di perizia;

DI DARE ATTO che il maggior importo complessivo previsto dalla perizia, trova copertura economico-finanziaria nella somma a disposizione dell'amministrazione tra delle economie del ribasso d'asta ed imprevisti;

DI DARE ATTO pertanto che l'approvazione della perizia di cui sopra non comporta la necessità di ulteriore impegno di spesa.

Di concedere una proroga di giorni 30 rispetto al tempo contrattuale originario;

VARIANTE

A) IMPORTO DEI LAVORI

	€	43.103,42
SOMME SICUREZZA 3%	€	1.293,10
SOMME SOGGETTE A RIBASSO	€	41.810,32
RIBASSO OFFERTO 5%	€	2.090,52
SOMMA RIBASSATA	€	39.719,80
SOMMA DI CONTRATTO	€	41.012,90

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 21%	€	8.612,71
COMP. TEC. 2%	€	862,07
ONERI CONFERIMENTO DISCARICA	€	2.500,00
	€	11.974,78

TOTALE A+B € **52.987,68**

impegnati 55450,21
economie € 2.462,53

DI DISPORRE la trasmissione della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria per la registrazione e pubblicazione e al Servizio Finanziario per opportuna conoscenza;



IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP. e R.U.P.

Ing. Antonino Seminara





COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fisc. e P. I.V.A. 00159650837

Tel. (0942) 98.801 Fax (0942) 98.25.23

UFFICIO TECNICO LL.PP.

Oggetto: Perizia di variante per i lavori urgenti di “messa in sicurezza e riqualificazione urbana di un tratto viario di Via Visconte Ruffo , nel centro storico del comune di Francavilla di Sicilia”.

Il sottoscritto, Arch.Salvatore Damino, nella qualità di Direttore dei lavori in oggetto, ha redatto la presente perizia di variante, finalizzata al miglioramento dell’opera e della sua funzionalità, sottoponendola all’attenzione del R.U.P., per la sua approvazione.

RELAZIONE

L’Amministrazione Comunale, con l’obiettivo della riqualificazione del tessuto urbano, ha dato incarico allo scrivente, di redigere un progetto per eseguire lavori urgenti di “messa in sicurezza e riqualificazione urbana di un tratto viario di Via Visconte Ruffo , nel centro storico del comune di Francavilla di Sicilia”.

Lo stesso in ottemperanza all’incarico conferitogli, ha redatto il progetto, che il R.U.P., Ing. Seminara Antonino, dipendente comunale, ha validato ed approvato in linea tecnica in data 12/12/2011 con verbale nr.9.

Per il progetto la soprintendenza di Messina ha reso parere favorevole con nota n. 9289/3403 del 01/12/2011.

I lavori sono stati regolarmente consegnati, giusto verbale di consegna lavori agli atti di questo U.T.C., nel quale si evince che il tempo utile contrattuale per la conclusione dei lavori era stato stabilito in giorni 60 utili e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori.

I lavori hanno avuto formale inizio e sono proseguiti regolarmente fino al momento in cui si è riscontrata la necessità di eseguire delle lavorazioni non previste nel progetto originario, in relazione all’esigenza di ottimizzare le opere previste in progetto e per esigenze imprevedibili ed imprevedibili scaturite durante l’esecuzione dei lavori.

La variante riguarda piccole variazioni per adeguare alcune voci di computo, e risolvere aspetti di dettaglio.

La perizia in parola, non comporta l’introduzione di nuovi prezzi. La perizia apporta significativi miglioramenti nella qualità dell’opera, e non alterando minimamente la sostanza del progetto e non comporta spese aggiuntive per la stazione appaltante, rispetto a quelle previste nel quadro economico del progetto, e sono coperte tra le somme previste nell’impegno originario utilizzando le economie del ribasso d’asta e gli imprevisti.

la nuova tabella di raffronto tra il progetto originario e la variante è la seguente:

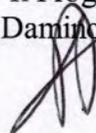
PROGETTO	
A) IMPORTO DEI LAVORI	
	€ 39.812,19
SOMME SICUREZZA 3%	€ 1.194,37
SOMME SOGGETTE A RIBASSO	€ 38.617,82
RIBASSO OFFERTO 5%	€ 1.930,89
SOMMA RIBASSATA	€ 36.686,93
SOMMA DI CONTRATTO A	€ 37.881,30
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 21%	€ 7.955,07
COMP. TEC. 2%	€ 796,24
ONERI CONFERIMENTO DISCARICA	€ 2.500,00
IMPREVISTI	€ 3.981,22
B	€ 15.232,54
TOTALE A+B	€ 53.113,84
impegnati	55450,21
economie	€ 2.336,37

VARIANTE	
A) IMPORTO DEI LAVORI	
	€ 43.103,42
SOMME SICUREZZA 3%	€ 1.293,10
SOMME SOGGETTE A RIBASSO	€ 41.810,32
RIBASSO OFFERTO 5%	€ 2.090,52
SOMMA RIBASSATA	€ 39.719,80
SOMMA DI CONTRATTO	€ 41.012,90
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 21%	€ 8.612,71
COMP. TEC. 2%	€ 862,07
ONERI CONFERIMENTO DISCARICA	€ 2.500,00
	€ 11.974,78
TOTALE A+B	€ 52.987,68
impegnati	55450,21
economie	€ 2.462,53

La seguente perizia comporta un aumento dei costi rispetto a quelli contrattuali di €3131,61 oltre IVA e ed altri oneri, per un importo netto contrattuale comprensivo degli oneri della sicurezza, applicando il ribasso d'asta del 5%, di euro 41.012,90.

Francavilla di Sicilia , li _____

Il Progettista
Arch. Damiano Salvatore



COMPUTO METRICO

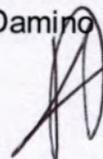
OGGETTO: Perizia di variante dei lavori urgenti di messa in sicurezza e riqualificazione urbana di un tratto viario di Via Visconte Ruffo, nel centro storico del Comune di Francavilla Sicilia

COMMITTENTE: Comune di Francavilla Sicilia

Data, 11/05/2012

IL TECNICO

Arch. Damino Salvatore



Arch. Damino Salvatore

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 01.01.06.02	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, ... eriale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza Scavo		43,40	0,700	0,500	15,19		
	SOMMANO al m³					15,19	14,50	220,26
2 01.02.05.02	Trasporto di materie, provenienti da scavi, demolizioni, a rifiuto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del com prensorio di cui fa par ... eseguiti in ambito urbano; 1.3 - DEMOLIZIONI — per ogni m³ di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro Trasporto	15,70			108,500	1'703,45		
	SOMMANO					1'703,45	0,53	902,83
3 01.03.04	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia ... o del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto Demolizioni	310,00			0,350	108,50		
	SOMMANO al m³					108,50	16,20	1'757,70
4 03.01.01.02	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizio ... aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: Rck = 10 N/mm2 Cementi	315,00			0,100	31,50		
	SOMMANO al m³					31,50	102,20	3'219,30
5 06.01.01.02	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ot ... d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km: per strade in ambito urbano Sistemazione sottofondo stradale	315,00			0,200	63,00		
	SOMMANO al m³					63,00	25,00	1'575,00
6 13.03.06.07	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 25, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tu ... io e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: D esterno 75 mm Tubazione per acqua potabile		43,00			43,00		
	SOMMANO al m					43,00	12,30	528,90
7 13.07.02.03	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta el ... azione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte: D esterno 200 mm; interno 190,2 mm Tubi per fogna		43,00			43,00		
	SOMMANO al m					43,00	17,90	769,70
	A RIPORTARE							8'973,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8'973,69
8 13.07.02.04	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta el ... azione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte: D esterno 250 mm; interno 237,6 mm Tubi per fogna		43,00			43,00		
	SOMMANO al m					43,00	27,40	1'178,20
9 13.08	Formazione del letto di posa, rinfiacco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da ca ... ori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento Letto di posa		43,00	0,700	0,500	15,05		
	SOMMANO al m³					15,05	20,50	308,53
10 18.08.02.04	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente, liscia internamente, in polietilene tipo medio, c ... e giunzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte: diametro pari a 90 mm Cavidotto		43,00			43,00		
	SOMMANO al m					43,00	4,98	214,14
11 A.P.1	Fornitura e collocazione di pavimentazione in lastra di pietra lavica segata delle dimensioni di cm 25x15x3 e fasce 40x25x3 dello spessore finito di cm 3 con superficie e coste a v ... rizzontali o verticali. Compreso pulitura ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte Lastre di basolato					343,50		
	SOMMANO m2					343,50	86,00	29'541,00
12 A.P.2	Pozzetto per ispezione fognatura in c.l.s. e/o mattoni pressati di dimensioni interne cm 60x60x60 spessore pareti cm 20, compreso il telaio ed il chiusino ed ogni altro onere per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte Pozzetti					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	123,20	123,20
13 A.P.3	Pozzetto per ispezione fognatura in c.l.s. e/o mattoni pressati di dimensioni interne adeguate spessore pareti cm 20, compreso il telaio ed il chiusino ed ogni altro onere per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte Pozzetti					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	184,30	368,60
14 A.P.4	Pozzetto per rete elettrica realizzato in c.l.s. e/o mattoni pressati di dimensioni interne adeguate , compreso il telaio ed il chiusino ed ogni altro onere per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte Pozzetto per cavidotto elettrico					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	184,30	737,20
15 A.P.5	Fornitura e posa in opera di caditoia stradale in conglomerato cementizio delle dimensioni adeguate, a doppio scomparto con chiusura idraulica compreso il massetto di posa in conglomerato cementizio Caditoia					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	97,80	195,60
	A RIPORTARE							41'640,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							41'640,16
16 13.07.02.01	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta el ... azione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte: D esterno 125 mm; interno 118,6 mm Tubi per fogna		8,00			8,00		
	SOMMANO al m					8,00	12,00	96,00
17 13.07.02.04	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta el ... azione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte: D esterno 250 mm; interno 237,6 mm							
	SOMMANO al m					0,00	27,40	0,00
18 13.07.02.02	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta el ... rmazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte: D esterno 160 mm; interno 152 mm Tubi		8,00			8,00		
	SOMMANO al m					8,00	14,10	112,80
19 13.03.16.01	Fornitura e posa in opera di tubazioni in Polietilene ad alta densità per fluidi in pressione PE 100-PN 25 SDR 7,4, ad elevata resistenza alla propagazione dell'intaglio, agli effe ... tro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; sono esclusi scavo e rinterro: D esterno 20 mm Tubi in Polietilene		8,00			8,00		
	SOMMANO al m					8,00	5,45	43,60
20 A.P.6	collegamento allacci privati impianto idrico compreso lo scavo il taglio della muratura i tubi i pezzi speciali lo fornitura e la messa in opera del chiusino in ghisa allocato in apposito pozzetto con telaio e coperchio e quant'altro necessario per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte allacci idrici privati					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	70,92	496,44
21 A.P.8	collegamento allacci privati impianto acque bianche compreso lo scavo il taglio della muratura i tubi i pezzi speciali lo fornitura e la messa in opera del chiusino in ghisa alloc ... apposito pozzetto con telaio e coperchio e quant'altro necessario per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte Allacci privati acque bianche		7,00			7,00		
	SOMMANO a corpo					7,00	55,00	385,00
22 A.P.7	collegamento allacci privati impianto acque nere compreso lo scavo il taglio della muratura i tubi i pezzi speciali lo fornitura e la messa in opera del chiusino in ghisa allocato ... apposito pozzetto con telaio e coperchio e quant'altro necessario per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte Allacci privati acque nere		7,00			7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	47,06	329,42
	Parziale LAVORI A MISURA euro							43'103,42
	A RIPORTARE							43'103,42

STIMA LAVORI

OGGETTO: Stima dei costi di conferimento dei materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni

COMMITTENTE: Comune di Francavilla di Sicilia

Data, 11/05/2012


IL TECNICO

